

P 2019-054

g. 602/2021
26.4.

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/22541/2021/LuLh
Č.J.: 32476/2021/SÚ/LuLh
VYŘIZUJE: Lucie Lhotská, DiS.
TEL.: 326 715 635
E-MAIL: lhotska@mb-net.cz
DATUM: 20.4.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel žádost, kterou dne 15.3.2021 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,

(dále jen "žadatel"), kterého zastupuje CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, o vydání souhlasu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona/závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona pro vydání stavebního povolení na stavební úpravy a udržovací práce stavby pro dopravu:

komunikace, zpevněné plochy, most "II/275 Luštěnice průtah - rekonstrukce"

Stavební objekty:

SO.101 – komunikace a zpevněné plochy - Brodecká

SO.102 – komunikace a zpevněné plochy - Nádražní

SO.201 – Mostní objekt ev. č. 275-0208

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 94, 283, 285, 286, parc. č. 409/4, 409/5, 409/6, 710/1, 710/2, 714/1, 715, 716, 730, 750/3, 786/1, 799, 800, 801, 803/1, 809 v katastrálním území Luštěnice, parc. č. 694 v katastrálním území Újezd u Luštěnic, jehož součástí je umístění vsakovacích objektů ve stávajícím silničním pozemku (ostatní plocha).

Dotčený orgán podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto závazné stanovisko:

Záměr je přípustný za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn na pozemku st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 283 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 286 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 409/4 (ostatní plocha), parc. č. 409/5 (ostatní plocha), parc. č. 409/6 (ostatní plocha), parc. č. 710/1 (ostatní plocha), parc. č. 710/2 (ostatní plocha), parc. č. 714/1 (ostatní plocha), parc. č. 715 (ostatní plocha), parc. č. 716 (ostatní plocha), parc. č. 730 (ostatní plocha), parc. č. 750/3 (ostatní plocha), parc. č. 786/1 (vodní plocha), parc. č. 799 (zahrada), parc. č. 800 (zahrada), parc. č. 801 (ostatní plocha), parc. č. 803/1 (ostatní plocha), parc. č. 809 (ostatní plocha) v katastrálním území Luštěnice, parc. č. 694 (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd u Luštěnic, v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, za kterou je odpovědný Ing. Jindřich Jirák, ČKAIT 0009708; datum zpracování 05/2020,

dokumentace obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením požadovaného umístění stavby/záměru.

2. V dokumentaci pro vydání stavebního povolení bude vymezen prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace.
3. Území dotčené vlivy se vymezuje ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Před zahájením stavby žadatel zajistí, v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně.
5. Vytyčení prostorové polohy záměru bude provedeno subjektem k tomu oprávněným.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 15.3.2021 žádost o vydání souhlasu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, pro umístění vsakovacích objektů ve stávajícím silničním pozemku, které budou projednány v režimu stavby hlavní komunikace, zpevněné plochy, most "II/275 Luštěnice průtah - rekonstrukce". V souladu s uvedeným ustanovením pro stavbu postačí závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Dotčený orgán přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby/záměru vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti bylo doloženo

- Dokumentace pro vydání společného povolení (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, katastrální situace v měřítku 1:500, koordinační situace v měřítku 1:250.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Otisk úředního razítka

Lucie Lhotská, DiS.
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Obdrží

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q